



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-15111/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnom, po sudskom savjetniku Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Juro Martinović, OIB: 93619402760, Savska 35, Sesevski Kraljevac, zastupan po punomoćiku Elen Kuvač, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2023.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 1590/194 Z. U. 6112 K. O. Pirovac

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: Dauterman Margita Danilova, Jerabek Ivan P. Josipa, Kušt Stjepan, Fučka Alojz, Radoš Ignacije P. Jose, Čukelj Josip P. Stjepana, Aradski Vatroslav Radin, Aradski Aranka Ž. Vatroslava, Janoši Čila Ž. Karolja, Vukušić Ivan P. Steve, Gašparić Ivan Stjepanov, Jelić Nedjeljko Marka, Hotman Stjepan P. Mije, Hotman Marica Ž. Stjepana, Šteko Veselin Antin, Savić Marijana P. Slavka, Jaldžić Anđelko P. Žarka, Crnogaj Juraj, Kruhonja Nada Rođ. Crnogaj, Roškulec Aurel Lazara, Sretec Tomislav Milana, Borondić Đurđica, Oib: 40939646603, Lozan, Ive Marinkovića 63, Lukačević Željko Franjin, Šporčić Mirko P. Stjepana, Šporčić Marija Ž. Mirka, Dragičević Bruno Željkov, Kovač Božidar Slavkov, Cikač Valent Ivana, Kukec Mihael Rudolfof, Kukec Marija Ž. Mihaela, Stančić Dragica Ž. Damira, Turčić Zvonko P. Vjekoslava, Bobrek Miljko Mitrov, Samac Ante, Kuna Gordan Hrvoja, Čolić Ljuba Ž. Ante, Žulj Smiljan Markov, Kuna Željka Nediljka, Kurtagić Nerminko Envera, Vorih Mirko P. Nikole, Petrović Josip Josipa, Bakula Petar Ivin, Grgas Stjepan P. Stjepana, Grgas Štefanija, Oib: 22629498379, Karlovac, Splitska 27 G, Jagatić Stjepan P. Adama, Jagatić Katica Ž. Drage, Skobe Stevan P. Pavla, Viljanac Dobrivoje P. Gliše, Viljanac Darko Dobrivoja, Viljanac Branko Dobrivoja, Rakarić Nikola Tomin, Jašarević Ahmet P. Adema, Brala Ruža, Lendarić Ljubica Ž. Josipa, Mrkoci Zdravko Dragin, Muratagić Jusuf P. Mustafe, Muratagić Ismet P. Jasmina, Martinović Pero, Nanković Mldb. Goran Veljkov, Kocmanić Ivica, Haluga Barica Ž. Stjepana, Višević Zvonko Antin, Repić Slavko Đorđa, Repić Ankica Ž. Slavka, Šutila Stjepan Ivana, Šutila Marija Ž. Stjepana, Lovre Mirko P. Petra, Matić Branislav Stevana, Čosić Milan P. Marka, Čosić Kazimir P. Marka, Brka Adil Salihov, Šalinski Željko Žarkov, Jašarević Muhamed Ademov, Ikrašev Jovan P. Isidora, Ikrašev Ruža Ž. Jovana, Kojić Darud P. Jupe, Ament Adam P. Petra, Ament Anica Ž. Adama, Vukobrat Željko Vukašina, Čubrić Branko Šimin, Barbarić Mato Marjana, Dumančić Zlatko, Dumančić Robert, Andrić Mijo Ivanov, Andrić Robert Mijin, Žulj Nikola Markov, Žulj Zorka Ž. Nikole, Kofrc Avdulah P. Amira,

Jaldžić Ćiro P. Spasoja, Makivić Milutin P. Drage, Meić Ljuba Ž. Špire, Šteko Mila, Barišić Dragoljub Marka, Jmbg: 2509949390036, Pirovac, Kvarnerska 28, Zlomislić Stipe, Jerković Ivica, Barišić Dragoljub, Barišić Dragoljub, Mešeg Josipa, Opačak Zvonko, Petrović Josip, Petrović Ružica, Hrgović Stipan, Mihaljević Mijo, Tavra Josip, Husika Sejdefa, Kojić Aldin, Kojić Edina, Haluga Barica Ud. Stjepana, Gašparec Ivan, Šiljakovina, Ivana Šabana 8, Kušt Magdalena, Zagreb, Josipa Stadlera 15, Belamarić Dubravka Rođ. Kušt, Zagreb, Josipa Stadlera 15, Berković Mirela Rođ. Kušt, Popovac, Varaždinska 55, Pergar Grmovšek Gordana, Oib: 20997043998, Zagreb, Lea Muellera 3. Odvojak 9, Martinović Pero, Sesevski Kraljevac, Svibje, Savska 35, Milošević Jasenka, Oib: 67194555762, Markušica, S. Popovića 83, Kojić Mejra, Oib: 89471452491, Njemačka, 41352 Karschenbroich, Borrestrasse 34, Kojić Senad, Oib: 52269769663, Njemačka, 41069 Mönchenglandbach, Böcklinstrasse 2, Kojić Sead, Oib: 50726454453, Njemačka, 41352 Karschenbroich, Kojić Meliha, Oib: 22811528462, Njemačka, 41352 Karschenbroich, An Der Alten Post 9, Franjić Zvonimir, Hohnjec Dragutin P. Antuna, Barešić Vesna Josipova, Drage, Murterska 7, Boškić Ivica Nikićin, Kufner Zdravko, Cikač Ana Rođ. Zeman, Divković Ivica, Oib: 14047696859, Pirovac, Kvarnerska 14, Lozančić Draško, Jmbg: 1910961300061, Livana, Omladinska 126, Gjuga Sanda Ž. Mihajla, Valjak Ivan, Sisak, Posavska 2 A, Jelić - Balta Željko, Čazma, Kralja Tomislava 10, Markotić Robert, Oib: 65504652075, Osijek, Ulica Dudova 26, Trusić Stjepan, Nova Gradiška, Štivilica 200, Trusić Željka, Nova Gradiška, Štivilica 200, Tičak Merlina, Oib: 67440227662, Novoselec, Vezišće 61, Hrgović Stipan, Oib: 04391460055, Vukovar, Nikole Andrića 32, Kuntić Damir, Oib: 81180170883, Zagreb, Popovec, Bulićeva 50, Ćosić Mldb. Klara (Pavo), Oib: 32235155014, Torjanci, Marka Kneževića 3, Ćosić Mldb. Peter (Pavo), Oib: 22599870656, Torjanci, Marka Kneževića 3, Zrnić Vlado, Bih, Banja Luka, U. Grčka 15, Zrnić Slavojka Ž. Vlade, Bih, Banja Luka, Ul. Grčka 15, Markotić Robert, Oib: 65504652075, Osijek, Ulica Dudova 26, Divković Dušanka, Oib: 81323080247, Njemačka, Wermer Str. 3, Oberwesel, Jurić Nediljka, Oib: 24692223391, Brodarica, Rešačka 11 C, Meić Ante, Oib: 71268672917, Pirovac, Dr. Franje Tuđmana 47, Meić Ljuba, Oib: 90722122304, Put Gvozdenova 99, 22000 Šibenik, Brtan Silvana, Oib: 01417957460, Argentinska Ulica 3, 10000 Zagreb, Rašić Maja, Oib: 13644935099, Slavonska Ulica 27, Gradići 10410 Velika Gorica, Martinović Juro, Oib: 93619402760, Savska Ulica 35, Svibje 10361 Sesvete-Kraljevec, Ostojić Ilija, Oib: 02372953413, Mali Mokri Lug, Ulica Bračka 10, Srbija, Franjkić Damir, Oib: 67924590135, Podbrežje VII. 29, 10000 Zagreb, Ostojić Ilija, Oib: 02372953413, Mali Mokri Lug, Ulica Bračka 10, Srbija, Ostojić Boško, Oib: 93614677195, Vrebino Brdo 6a, 35400 Nova Gradiška, Zver Valentyna, Oib: 13186181580, Kvarnerska 25, 22213 Pirovac, Ćurić Mirjana, Oib: 68336048725, Jalijski Put 6, Zenica, Bosna i Hercegovina, Ćurić Anja Mlt, Oib: 85385483119, Jalijski Put 6, Zenica, Bosna i Hercegovina

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Pirovac, te se nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Juro Martinović, OIB: 93619402760, Savska 35, Sesevski Kraljevac, za cijelo (1/1).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Tisno provedba rješenja iz točke I. izreke ovog rješenja, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Tisno provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-11318/2021 u gore navedenom Z.U. K. O. Pirovac, u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-11318/2021 od 30. rujna 2021. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Pirovac i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 1. srpnja 2021.; pregled geoportala za predmetnu česticu: Ugovor o kupoprodaji zemlje sklopljen između Luce Radoš i Luke Radoša kao prodavatelja i Jure Martinovića kao kupca ovjeren u potpisu od Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu, Klasa: 037-02/17-01/164, URbroj: 521-DEV-04-17-01 i Klasa: 037-02/17-01/165, URbroj: 521-DEV-04-17-01, dana 3. travnja 2017.; pravomoćnu Presudu Općinskog suda u Šibeniku, broj P-762/2017 od 21. lipnja 2018. uz priležecu skicu; Prijavni list za zemljišnu knjigu iz predmeta ovog suda Z-9747/2018.

6. 1. Pregledom Ugovora o kupoprodaji zemlje sklopljen između Luce Radoš i Luke Radoša kao prodavatelja i Jure Martinovića kao kupca ovjeren u potpisu od Generalnog konzulata Republike Hrvatske u Hamburgu, Klasa: 037-02/17-01/164, URbroj: 521-DEV-04-17-01 i Klasa: 037-02/17-01/165, URbroj: 521-DEV-04-17-01, dana 3. travnja 2017., razvidno je da su prodavatelji prodali kupcu (predlagatelju) dio matične kat. čest. 1590/32 K. O. Pirovac i to u površini od 300 m², kao i da su ovlastili kupca na uknjižbu temeljem navedenog ugovora.

6. 2. Iz Presude Općinskog suda u Šibeniku, broj P-762/2017 od 21. lipnja 2018. uz priležecu skicu, proizlazi da je istom utvrđeno da je Juro Martinović vlasnik dijela nekretnine kat. čest. 1590/32 K. O. Pirovac i to onog dijela koji je na geodetskoj snimci "Ureda za izmjeru" od 12. travnja 2017. označen slovima A-B-C-D, površine 297 m².

6. 3. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 1. srpnja 2021., Prijavnog lista za zemljišnu knjigu iz predmeta ovog suda Z-9747/2018., te geoportala, razvidno je da fizički dio matične čestice za koju je predlagatelj gore navedenom presudom utvrđen vlasnikom, u potpunosti odgovara novonastaloj predmetnoj čestici, a da se razlika u površini ogleda zbog provedbe elaborata nerazvrstanih cesta.

7. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi je da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Luce i Luke Radoša, koji su bili izvanknjižni vlasnici. Nadalje, pravomoćnom presudom je utvrđeno da je predlagatelj vlasnik fizičkog dijela matične čestice, a koji fizički dio u cijelosti odgovara novonastaloj, predmetnoj, čestici. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo

ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK.

Šibenik, 28. kolovoza 2023.

SUDSKI SAVJETNIK
Marko Spahija

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Općina Pirovac, Pirovac, Zagrebačka 23
2. Martinović Juro po opunomoćeniku Kuvač Elen, Stjepana Radića 31/I, 22000 Šibenik
3. Ćurić Anja, Jalijski Put 6, Zenica, Bosna i Hercegovina
4. Ament Adam, J.J.Štrosmajera 64, Bokšić, 31511 Đurđenovac
5. Ćurić Mirjana, Jalijski Put 6, Zenica, Bosna i Hercegovina
6. Kuna Željka, Ulica Ilije Gregorića 44, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
7. Cikač Ana, Podbrežje VI. 20, 10000 Zagreb
8. Brka Adil, Mosorska Ulica 17, 35000 Slavonski Brod
9. Jašarević Ahmet, Livadarski odvojak VI. 13, 10000 Zagreb
10. Cikač Berislav, Podbrežje VI. 20, 10000 Zagreb
11. Repić Ankica, Ulica kaktusa 47, 10360 Sesvete
12. Ament Anica, J.J.Štrosmajera 64, Bokšić, 31511 Đurđenovac
13. Kovač Božidar, Ulica Mateja Basarovića 9, 10408 Velika Mlaka
14. Bašić Bosiljka, Ulica Sv. Mihovila 46, 21263 Krivodol
15. Meić Ante, Dr.Franje Tuđmana 47, 22213 Pirovac
16. Ostojić Boško, Vrebino Brdo 6/A, 35400 Nova Gradiška
17. Dragičević Bruno, Ulica Stjepana Mikuša 6/D, 10360 Sesvete
18. Haluga Barica, Majurčeva Ulica 6, Mičevac, 10410 Velika Gorica
19. Kuntić Damir, Ulica don Frane Bulića 50, Popovec, 10360 Sesvete
20. Barišić Dragoljub, Kvarnerska 29, 22213 Pirovac
21. Šlat Dragutin, Sveti Petar Mrežnički 17, Sveti Petar Mrežnički, 47250 Duga Resa
22. Viljanac Branko, Dravska 5, 31207 Tenja
23. Lozančić Draško, Omladinska 126, Livana, 31431 Čepin
24. Gašparec Ivan, Ulica Ivana Šabana 8, Šiljakovina, 10413 Kravarsko
25. Nanković Goran, Vukajlova 42, Bobota, 32224 Trpinja
26. Pergar Grmovšek Gordana, Ulica Lea Müllera III. odvojak 9, 10000 Zagreb
27. Divković Ivica, Kvarnerska 14, 22213 Pirovac
28. Milošević Jasenka, Save Popovića 83, Markušica, 32212 Gaboš

29. Kojić Meliha, 41352 Korschenbroich, An der Alten post 9, Njemačka
30. Kojić Mejra, 41352 Karschenbroich, Borrestrasse 34, Njemačka
31. Ostojić Ilija, Mali Mokri Lug, Ulica Bračka 10, Srbija
32. Ostojić Božo, Podravska 19, 22213 Pirovac
33. Jelić-Balta Željko, Blagoja Berse - Prilaz li 8, 43000 Bjelovar
34. Šalinski Željko, Požeška Ulica 172, 35000 Slavonski Brod
35. Trusić Željka, Štivila 200, Štivila, 35420 Staro Petrovo Selo
36. Grgas Štefanija, Splitska 27/G, 47000 Karlovac
37. Višević Zvonko, Ulica Marijana Lanosovića 19, 31000 Osijek
38. Mrkoci Zdravko, Ulica Predraga Heruca 3, 10000 Zagreb
39. Dumančić Zlatko, Trg Bana Josipa Jelačića 30, 31000 Osijek
40. Žulj Zorka, Selec 10, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
41. Hotman Stjepan, Mičevićka Ulica 15, Mičevac, 10410 Velika Gorica
42. Barešić Vesna, Murterska Ulica 7, Drage, 23211 Pakoštane
43. Zrnić Vlado, Banja Luka, Grčka 15, Bosna i Hercegovina
44. Cikač Valent, Podbrežje VI. 20, 10000 Zagreb
45. Zrnić Slavojka, Banja Luka, Grčka 15, Bosna i Hercegovina
46. HRGOVIĆ STIPAN, Antuna Gustava Matoša 18, 32000 Vukovar
47. Trusić Stjepan, Štivila 200, Štivila, 35420 Staro Petrovo Selo
48. Grgas Stjepan, Splitska 27/G, 47000 Karlovac
49. Brtan Silvana, Argentinska ulica 2, 10000 Zagreb
50. Repić Slavko, Ulica kaktusa 47, 10360 Sesvete
51. Ostojić Saveta, Podravska 19, 22213 Pirovac
52. Ćosić Peter, Ulica Marka Kneževića 3, Torjanci, 31322 Baranjsko Petrovo Selo
53. Dumančić Robert, Dinka Šimunovića 61, 31000 Osijek
54. Andrić Robert, Ulica Kneza Porina 67, 10410 Velika Gorica
55. Grabović Radiša, Knežija 7, 10000 Zagreb
56. Horvatinović Petar, Ulica Vladimira Nazora 114, 33000 Virovitica
57. Markotić Robert, Ulica Dudova 26, 31000 Osijek
58. Stojnović Novica, Klajićeva 43, Bobota, 32000 Vukovar
59. Žulj Nikola, Selec 10, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
60. Jelić Nediljko, Ilica 180, 10000 Zagreb
61. Jurić Nediljka, Rešačka 11/C, Brodarica, 22000 Šibenik
62. Kušt Magdalena, Ulica Josipa Stadlera 15, 10000 Zagreb
63. Kruhonja Nada, Kukoljina ulica 25, 10000 Zagreb
64. Berković Mirela, Ulica Ive Paraća 2, 10360 Sesvete
65. Paljić Milenko, Klajićeva 77, Bobota, 32000 Vukovar
66. Novosel Nedeljka, Hladnička ulica 8, 10000 Zagreb
67. Kukec Mihael, Petrinjska Ulica 10, 42000 Varaždin
68. Tičak Merlina, Vezišće 61, Vezišće, 10315 Novoselec
69. Pejin Marin, Vladimira Nazora 25, 22213 Pirovac
70. Kukec Marija, Petrinjska Ulica 10, 42000 Varaždin
71. Dauterman Margita, Dušana Petrovića 11, Subotica, Srbija
72. Meić Ljuba, Istarska 6, 22213 Pirovac
73. Šutila Marija, Horvaćanska cesta 31/C, 10000 Zagreb
74. Rašić Maja, Slavonska Ulica 27, Gradići, 10410 Velika Gorica
75. Muratagić Jusuf, Kvarnerska 2, 22213 Pirovac
76. Martinović Pero, Savska Ulica 35, Svibje, 10361 Sesvete-Kraljevec

77. Jagatić Katica, Krašić 125, 10454 Krašić
78. Valjak Ivan, Posavska Ulica 2, 44000 Sisak
79. Čurić Damir, Jalijski Put 6, Zenica, Bosna i Hercegovina
80. Kuna Anita Sandra, Ulica Ilije Gregorića 44, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
81. Kuna Gordan, Ulica Ilije Gregorića 39/D, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
82. Grgas Stjepan, Splitska 27/G, 47000 Karlovac
83. Borondić Đurđica, Ive Marinkovića 63, Lozan, 33404 Špišić Bukovica
84. Meić Sidić Tomislav, Dr. Franje Tuđmana 3, 22213 Pirovac
85. Kocmanić Ivica, Zagrebačka 60/B, 22213 Pirovac
86. Čosić Kazimir, Vatroslava Lisinskog 60, 31540 Donji Miholjac
87. Cvitanović Jozo, Ulica Pod Luke 7, Velika Rakovica, 10430 Samobor
88. Čosić Klara, Ulica Marka Kneževića 3, Torjanci, 31551 Belišće
89. Vorih Mirko, Petra Preradovića 2, 31540 Donji Miholjac
90. Bakula Petar, Ulica Pavla Beluhana 42, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
91. Žulj Smiljan, Selec 8, Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko
92. Novosel Željko, Hladnička ulica 8, 10000 Zagreb
93. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.08.2023 11:08

Serijski broj certifikata

5657900616323122902

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z152077688d3332da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-